

BENAZZA Mohammed

Etude technico- économique

Cas projet Aquaparc

© BENAZZA Mohammed, 2018

Tous droits de reproduction, d'adaptation et de traduction, intégrale ou partielle réservés pour tous pays.

L'auteur est seul propriétaire des droits et responsable du contenu de cet ebook.

TABLE DES MATIÈRES

TABLE DES MATIÈRES	3
INTRODUCTION GENERAL	7
PRESENTATION DE LA WILAYA	9
Situation Géographie	9
Le relief	10
Climat	11
Organisation de la wilaya	11
Structure de la population	12
Population et activités	13
Répartition de la population par sexe et par âge	13
Tourisme	13
Répartition des projets d'investissement déclares par secteur d'activité	15
PRESENTATION DU PROJET	16
Emplacement :	16
En quoi consiste le projet	16
Conception de l'espace	18
FICHE RENSEIGNEMENT DU PROJET:	20
Identification du promoteur :	20

Demande d'avantages ANDI (facultatif)	20
Domiciliation bancaire	20
Assiette foncière demandée :	20
Coût du projet :	21
Structure du financement :	21
Affectation des surfaces	21
Délais de réalisation	21
Nature des équipements	21
Matières premières :	21
Emploi:	22
Utilités :	22
PREMIERE PARTIE : ETUDE MARKETING DU PROJET :	23
CHAPITRE 1 : ETUDE DE MARCHÉ	24
Les facteurs environnementaux :	24
CHAPITRE 2 : DIAGNOSTIQUE DU PROJET	27
Introduction :	27
Opportunités et atouts:	27
Menaces et faiblesses:	27
CHAPITRE 3: PLAN D'ACTION MARKETING	28
Politique produit:	28

La politique de prix	28
La politique de communication	29
La politique de distribution :	30

DEUXIEME PARTIE : ETUDE TECHNIQUE-ÉCONOMIQUE :

Estimation du chiffre d'affaire prévisionnel:	32
Les couts d'aménagement:	36
Le local (Terrain):	36
Les attractions:	37
Aménagement du restaurant et des boutiques	38
Matériel et mobilier de bureau:	39
Matériel informatique:	39
Matériels de transport:	39
Les charges d'exploitation:	41

TROISIEME PARTIE : ETUDE FINANCIÈRE DU PROJET

Détermination du résultat Net:	47
Hypothèse de travail	47
La détermination du cash flow prévisionnel	49
Montage financier et rentabilité financière:	50
Montage financier	50
Rentabilité financière	51

CONCLUSION GENERAL	53
ANNEXES	54
Liste des tableaux:	54
Liste des figures:	56
Bibliographie	57