



CASH IMPACT

***IMPOSE-TOI POUR FAIRE
DECOLLER TES FINANCES !***



JEAN-EUDES DESMAISON

Cash impact

Impose-toi pour faire
décoller tes finances !

Cash impact

Impose-toi pour faire
décoller tes finances !

Jean-Eudes Desmaison

Tous droits réservés – © Jean-Eudes DESMAISON – Bloom
Edifice – 2024

Siège social : 65 impasse des arbousiers, 40440 Ondres
SIRET : 951 357 524 00010

Le Code de la propriété intellectuelle interdit les copies ou reproductions destinées à une utilisation collective. Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite par quelque procédé que ce soit, sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayant cause, est illicite et constitue une contrefaçon, aux termes des articles L.335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle.

Suivi rédactionnel - © Stéphanie LAVIALLE – LVL Rédaction –
2024

Siège social : 13 rue du 19 mars 1962, 64340 Boucau
SIRET 894 339 266 00013

Achevé d'imprimer en 2024
ISBN 13 : 979-10-424-3014-6

Dépôt légal : Janvier 2024

Sommaire

Préface.....	13
Avant-Propos	15
Quelques petites choses sur moi	17
Ce que tu dois savoir avant tout.....	25
Chapitre 1 : La fiscalité générale	27
Le parcours fiscal de Warren Buffett	27
Les bases de la fiscalité et comment minimiser tes impôts.....	28
Mon expérience avec la fiscalité et mes enseignements	35
Évalue ta compréhension de la fiscalité	37
Définis ta stratégie fiscale.....	38
Chapitre 2 : Les modes d'acquisition.....	41
Le parcours de Bernard Tapie dans les modes d'acquisition	41
Le patrimoine	42
Mon expérience avec les modes d'acquisition et mes enseignements	50
Identifie tes préférences en matière d'investissement	52
Choisis ton mode d'acquisition idéal	55

Chapitre 3 : L'investissement immobilier.....57

Nicolas Sarkozy et l'investissement immobilier	57
Les bases de l'investissement immobilier	58
Mon parcours dans l'immobilier, mes apprentissages et mes réussites.....	67
Évalue ton intérêt pour l'immobilier	71
Partage ici tes objectifs d'investissement immobilier	74

Chapitre 4 : Successions et transmissions77

L'histoire de successions et de transmissions de Georges Clemenceau.....	77
Les bases de succession et transmission du patrimoine	78
Mon expérience dans la planification successorale	89
Évalue ta préparation en matière de succession	92
Partage ton plan de succession	94

Chapitre 5 : Les marchés financiers.....97

L'ascension de Benjamin Graham	97
Les bases d'un marché financier	99
Mon expérience des marchés financiers	109
Évalue ta préparation pour intégrer les marchés financiers dans ton quotidien	112
Etablis ta stratégie de placement	114

Chapitre 6 : La blockchain	117
Hal Finney, un vrai pionnier dans le monde de la blockchain	117
Les bases de la blockchain et les opportunités dans la cryptomonnaie	118
Mon expérience dans le monde de la blockchain	128
Évalue ta préparation de la blockchain.....	130
Crée ton portefeuille crypto	132
 Chapitre 7 : La SCI et ses objectifs.....	135
Donald Trump et son empire sociétaire	135
Comprendre une SCI et savoir en tirer profit.....	136
Mon expérience et mon attitude stratégique	144
Évalue ton intérêt pour la SCI.....	152
Conçois ta stratégie sociétaire	154
 Conclusion	157
Remerciements	159
À propos de l'auteur	161

Préface

Jean-Eudes est un homme compliqué à comprendre. Il possède de multiples facettes qui rendent la vie à ses côtés parfois délicate, car il faut arriver à le suivre.

Son caractère fort, voire limite « méchant » dans sa détermination extrême pour atteindre ses objectifs, peut être surprenant. Dans ce cas, rien ni personne ne peut l'empêcher ni le freiner pour aller de l'avant.

Comme une fusée, il évolue à une vitesse hors du commun, en visionnant ses vidéos à un rythme accéléré (x2,5) et parle aussi vite. Son cerveau tourne à la même allure, alors il peut s'exprimer sur un sujet et passer à un autre sans transition, ce qui peut rendre sa compréhension difficile. Il peut faire preuve d'un manque, voire d'une absence d'empathie dans sa vie quotidienne, parce qu'il concentre son attention sur ses propres buts, peu importent les conséquences.

Mais derrière cette façade, se cache un gros nounours romantique. Il peut, malgré son apparence brutale, faire preuve d'une douceur inattendue, organisant des surprises et témoignant d'une grande attention envers sa famille et ses proches. Sa générosité envers ceux qu'il aime est immense, parce qu'il travaille sans relâche pour assurer la sécurité et le bonheur des siens.

Sensible, il partage avec chacun d'entre nous un côté émotionnel, rarement dévoilé, avec des moments où il laisse entrevoir ce qu'il y a en dessous de sa carapace. Finalement, sous des airs de brute, se cache une vulnérabilité que peu connaissent. Un secret bien gardé : sa peur prononcée des aiguilles, une particularité amusante pour quelqu'un qui partage sa vie avec une infirmière.

En découvrant l'univers de Jean-Eudes à travers son livre, vous comprendrez mieux l'homme derrière ces différentes facettes. Que cette plongée dans son monde vous inspire et vous guide pour faire fleurir votre propre entreprise.

Jean-Eudes, que ce livre connaisse le succès que tu mérites ! Que chaque lecteur trouve dans ton style une source d'inspiration et de transformation. Que tes idées et ta détermination aident ceux qui cherchent à atteindre leurs propres objectifs. Que ton business prospère et que ton impact continue de grandir !

Manaïck

Avant-Propos

Salut à tous,

Je suis Jean-Eudes Desmaison, le gars derrière Bloom Edifice. Tu sais, j'ai toujours eu cette conviction profonde que chacun de nous peut accomplir de grandes choses. Mais il y a un truc important à comprendre : il faut se bouger, sortir de sa zone de confort, et oser investir en soi. Malheureusement, 80% des Français ont besoin d'un bon coup de pied au cul pour se dépasser.

Au fil des années, j'ai appris que la réussite était possible pour tout le monde. Pour ça, il faut changer sa manière de voir les choses. Il faut croire en ses propres capacités. Je veux t'aider à réaliser ça, parce que beaucoup de gens oublient l'essentiel.

Tu vois, j'ai démarré ma vie professionnelle dans l'inconfort le plus total, avec peu de moyens et peu de connaissances. Mais j'avais un rêve : transformer ce confort de base en quelque chose de dix fois mieux. Et pour ça, j'ai commencé par investir en moi-même.

J'ai acheté des connaissances, suivi des formations, et j'ai appris à surmonter mes peurs et mon ego. Parce que oui, l'ego, c'est ce qui nous empêche souvent de dire qu'on a peur, qu'on a besoin d'aide.

Je suis la preuve vivante que tout est possible, je l'ai vécu. Voilà pourquoi je tiens à t'aider à y parvenir grâce à ce bouquin. Il te fera économiser tout le temps que j'ai passé à me former, à essayer, à me tromper, à rater, à tomber et à me relever.

Je ne suis pas un pro de l'immobilier, un expert-comptable ou un as de la gestion de patrimoine, loin de là. Je suis juste un

gars malin, passionné par l'investissement, qui a compris comment jouer le jeu pour faire plein de billets. Et franchement, je veux bien te filer un coup de pouce. L'objectif de ce livre, c'est de te guider vers la richesse, tout simplement.

Je veux te montrer comment j'ai fait, comment j'ai investi en moi et dans ma vie pour atteindre mes objectifs. Je veux rendre les choses accessibles, te donner les tips pour changer ton regard sur l'investissement et la création de patrimoine.

Alors, si tu veux toi aussi mettre toutes les chances de ton côté pour réussir et te faire des pépettes, si tu souhaites découvrir comment investir en toi peut changer ta vie, reste avec moi. Je t'emmène en voyage, et je suis sûr que tu en ressortiras plus fort, plus confiant et prêt à bouffer le monde.

C'est parti pour l'aventure... et fuck à tes croyances limitantes !

Jean-Eudes

PS : Ne prends pas les choses personnellement, je suis juste là pour te faire gagner du temps. Alors si tu te sens violé par le tutoiement et le ton familier, ne lis pas la suite...