

*En suivant les rives de la vallée de La Rance dans sa traversée de la commune de Caulnes, on observe la présence d'anciens moulins aujourd'hui transformés en habitation ou servant de refuges pour animaux. Certains sont tombés en ruines faute d'entretien.*

*Ces anciens moulins, qu'ils soient à blé ou à tan, témoignent du passé agricole et artisanal de notre territoire Voici leur histoire et celles leurs occupants.*



# Les moulins de Caulnes



# Les moulins de La Rance

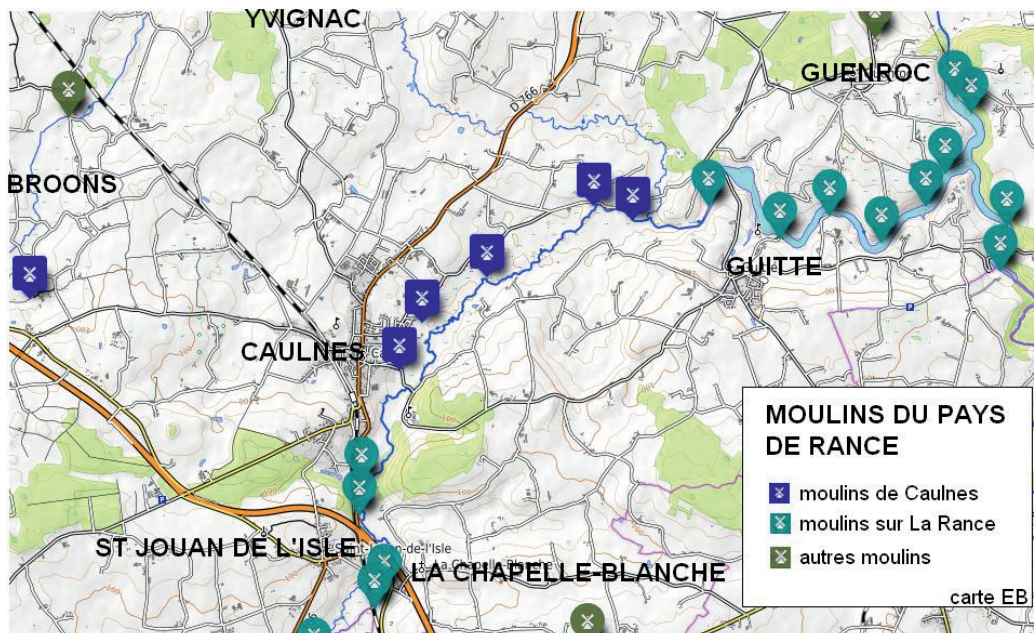
La vallée de La Rance compte de nombreux moulins avec des particularités selon les territoires : moulins à eau le long de la rivière, moulins à vent sur les plateaux et zones littorales et moulins à marée dans l'estuaire de la Rance fluviale soumise aux marées.

A la fin du XVIII<sup>e</sup> siècle, Caulnes comptait 6 moulins : 5 situés sur la Rivière La Rance

- Le moulin de Caulnes
- le moulin de Delien
- le moulin des Prés
- le moulin de L'Hyoméril
- le moulin de La Roptais

et le moulin de l'Ecoublière installé sur la rivière Le Frémeur, en limite de Broons.

En amont, on trouvait également le moulin des Bois et celui de la Morandais situés sur St Jouan de L'Isle. En aval, la Rance desservait de nombreux moulins : le moulin de Beaumont (sur Guitté), de La Roche, de Ria, de Belin, de St Jules, de Vaupoulin sur Guenroc, puis le grand moulin de Roffemel (sur Guitté) et le Petit Moulin de Roffemel, le moulin de l'Anne au village du Val et celui de Rance (sur Tréfumel) avant de poursuivre vers Léhon et Dinan. En 1928, le Service du Nivellement Général de la France dénombrait 14 anciens moulins entre le Pont de Caulnes (Moulin de Caulnes) et le barrage de Rophemel.



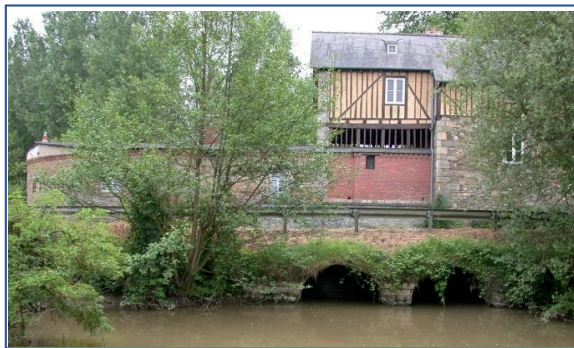
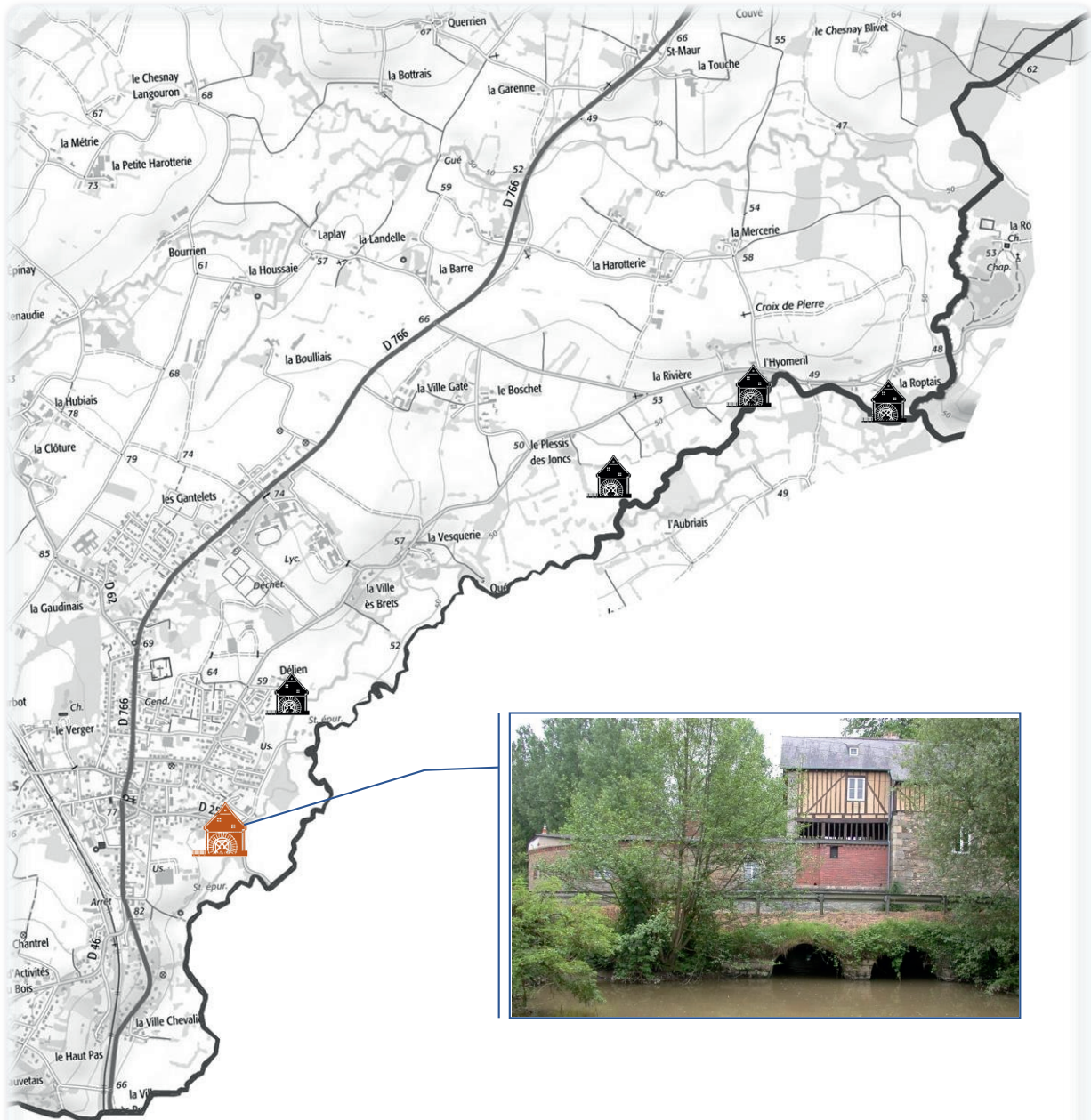
Les moulins de Caulnes, de Delien, des Prés, de l'Hyoméril et de La Roptais étaient implantés le long d'un bras naturel de La Rance qui commence à la hauteur du lieu-dit le Chesnay Barbot et s'écoule en serpentant en parallèle du bras principal jusqu'à la hauteur du lieu-dit La Quéméraires en Guitté. Appelée La Rance des Moulins, cette petite dérivation de la rivière, canalisée sur certaines parties, alimentait en eau les moulins mais aussi des tanneries aujourd'hui disparues. Cet ancien bras de la Rance a lui-même disparu, peu à peu comblé et remplacé par des prairies.

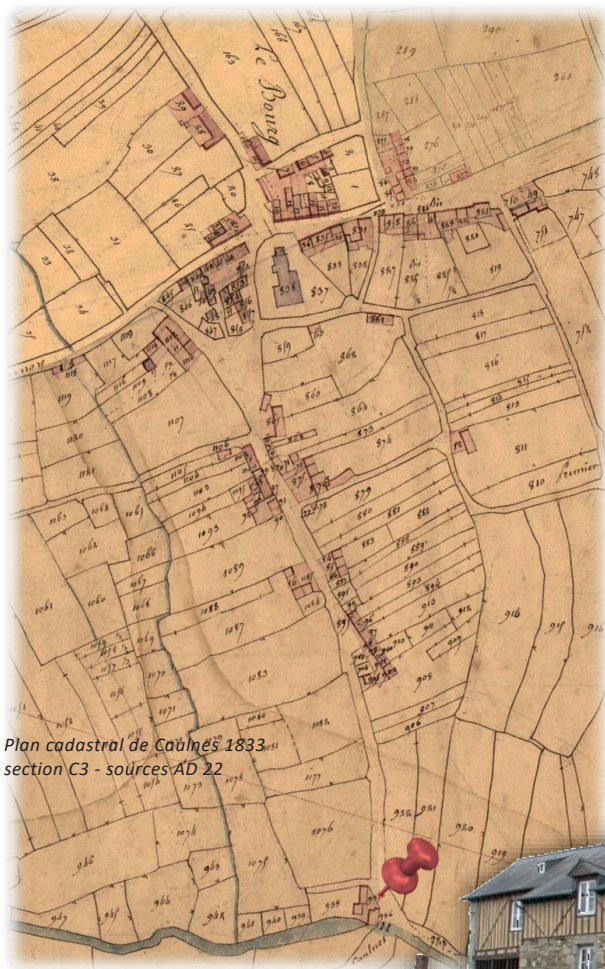




Le moulin de Caulnes








Plan cadastral de Caulnes 1833  
section C3 - sources AD 22

Situé en bas de la rue Valaise à Caulnes, route reliant Caulnes à Guitté, le moulin de Caulnes est une petite structure artisanale établie vers le 14<sup>e</sup> siècle sur la rivière La Rance par la famille De St Pern, à l'époque seigneurs de Caulnes et demeurant au château du Lattay en Guitté.

A ses origines, c'est un moulin banal.







This is a historical map of the Rance river area in Brittany, France, from 1784 AD. The map shows the river Rance flowing from the top left towards the bottom right. A red wavy arrow is drawn on the left side of the map, pointing towards the river. The map is divided into numerous small plots, many of which are labeled with the letter 'T'. A cluster of red rectangular buildings is visible in the lower right quadrant, labeled 'Bourg de Caulne'. The text 'Moulin de Caulne' is written near the top of the river. The map is titled 'Carte de la Rivière Rance (1784 AD Ile et Vilaine) extrait' in a white box at the bottom left.

Carte de la Rivière Rance  
(1784 AD Ile et Vilaine)  
extrait



# L'origine

Le moulin dit de Caulnes a été construit sans doute vers le 14<sup>e</sup> siècle sur une dérivation de La Rance. D'abord moulin à blé banal, il est converti au milieu du 19<sup>e</sup> siècle en moulin à tan avant de devenir une maison d'habitation.



Famille du Boisjean



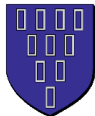
Famille Madeuc



Famille de Lorget



Famille Hay



Famille de St Pern

## Les différents propriétaires

A ses origines, contrairement aux apparences, le moulin de Caulnes n'est pas lié à la châtelainie de Couellan situé à proximité et qui appartient à l'époque aux familles Du Boisjean puis Hay à partir de 1606. En effet, le plus ancien propriétaire attesté est **Marie Madeuc**, Dame de la Tourmole et veuve de Jean de Lorgetil qui vivait au début du 15<sup>e</sup> siècle. Elle tenait sans doute le moulin de Caulnes de sa famille maternelle, par sa mère Gillette Du Boisjean, originaire de Pleurtuit et épouse de Charles Madeuc.

Par un acte notarié du 12 décembre 1537 réglant sa succession, elle donne jouissance du moulin de Caulnes à son arrière-petit-fils, **Jean De St Pern** (1520- ..), seigneur du Lattay sur Guitté et de Caulnes (et autres lieux).

En avril 1599, celui-ci vend les baillages, fiefs et juridictions du BoisJean et du moulin de Caulnes à **Simon Hay**, seigneur de La Bouexière et châtelain de Couellan.